



Аренда квартиры может потребоваться в разных ситуациях. Чаще всего таким способом решают жилищные проблемы люди, которые приезжают в другой город на обучение или в командировку. Нередко также молодые семьи пользуются соответствующей сделкой, чтобы пожить отдельно от родителей. В любом случае, каждый потенциальный арендатор хочет, чтобы ему досталось самое выгодное предложение.

Найти привлекательный вариант вполне реально. Но для этого нужно подготовиться к тому, что придется потратить много времени. Если вы не располагаете временем, рекомендуется сразу обратиться в агентство недвижимости. Профессионалы смогут быстро найти подходящий вариант, причем соответствующий всем вашим требованиям. В случае с ограниченным временем именно сотрудничество со специалистами станет для вас наиболее экономичным вариантом.

### **Как снизить стоимость?**

Если вы располагаете временем, и вполне можете самостоятельно заниматься процессом поиска, рекомендуется принять во внимание:

- Торгуйтесь. Если вы не станете торговаться, ни один собственник не станет делать вам скидку. Помните, когда владельцы квартиры выкладывают объявления, они учитывают то, что клиенты станут торговаться. Поэтому заведомо повышают стоимость.

И торговаться нужно обязательно, причем даже при условии, что вы не нашли недостатков в квартире.

- Анализируйте рынок. Если вы не знаете цен на рынке, также не знакомы с параметрами, которые снижают стоимость, то рискуете арендовать жилье дороже рыночного уровня. Делать это удобнее всего с помощью сайта DOM.RIA. Здесь же вы сможете найти подходящие варианты квартир для изучения и аренды подходящего жилья.

- Не будьте слишком требовательными. Нередко выгоднее арендовать квартиру в другом районе, не том, на который рассчитывали изначально. Особенно удачной считается выбор, если на одном транспорте можно добраться до места работы или учебы. Так же обстоят дела с ремонтом, мебелью, техникой и прочими прелестями цивилизации.

- Выбирайте квартиры, которые неудачно расположены в доме. Особенно полезен такой способ экономии средств на аренде становится в случае, если вы приходите в квартиру только чтобы переночевать. И неважно, находится ли жилье на солнечной стороне, поднимается ли влажность из-за близости подвала, и т.д. Конечно, такая квартира доставляет неудобства, если протечет крыша или прорвет трубы в подвале. Но если выбрать хороший дом, то такая проблема вряд ли встретится.

Есть и другие способы экономии средств при аренде квартиры. Рекомендуется изучить тематические сайты и форумы, чтобы найти полезную и подходящую под ваши нужды информацию. Тогда вы сможете максимально [дешево снять квартиру](#) .

## Расположение

Стоимость аренды квартиры напрямую зависит от расположения. Поэтому важно определиться с данным параметром заранее:

- Центр. Это наиболее дорогие варианты, но в данном случае вы получаете все удобства – транспортную доступность, максимально развитую инфраструктуру, удобства в квартирах, хороших соседей и т.д.;

- Спальные районы. Они находятся в средней ценовой категории, и тут нужно быть предельно внимательными с выбором. Сами квартиры хорошие, с удобными планировками, но нередко возникают проблемы с транспортом и инфраструктурой;

- Окраины городов. Тут вы снимете самую дешевую квартиру, но и удобства будут минимальными. Нередко встречается и неразвитая инфраструктура, но транспортная доступность – отличная, поскольку именно на окраинах чаще всего располагаются промышленные зоны.

## Дешевая аренда квартиры в Украине

Автор: Надо.ua  
12.09.2018 09:51

---

Конечно, в промзонах лучше не жить с семьей, поскольку здесь плохая экологическая обстановка, которая негативно отражается на формирующемся детском организме.