



В случае если по операции купли-продажи одного из объектов недвижимого имущества, указанных в п. 172.1 ст. 172 Налогового кодекса Украины (далее – НКУ), выполняются условия, установленные этим пунктом, то такой доход не облагается налогом на доходы физических лиц (далее – НДФЛ). У физического лица не возникают обязанности по уплате НДФЛ, и подавать годовую декларацию об имущественном состоянии и доходах в таком случае нет необходимости.

А, именно, в соответствии с п. 172.1 ст.172 НКУ не облагается налогом доход, полученный плательщиком налога от продажи или обмена не чаще одного раза в течение отчетного налогового года жилого дома, квартиры или их части, комнаты, садового (дачного) дома (включая земельный участок, на котором расположены такие объекты, а также хозяйственно-бытовые сооружения и здания, расположенные на таком земельном участке), а также земельного участка, не превышающего нормы безвозмездной передачи, определенной ст. 121 Земельного кодекса Украины в зависимости от ее назначения и при условии пребывания такого имущества в собственности налогоплательщика более трех лет. Условие нахождения такого имущества в собственности гражданина более трех лет не распространяется на имущество, полученное им по наследству.

Более детально с данной информацией можно ознакомиться в Базе знаний «ЗІР» на официальном веб-портале ГФС Украины.

Информирует Жовтневая ОГНИ г. Мариуполя ГУ ГФС у Донецкой области