



Налогообложение дохода от продажи унаследованного (полученного в подарок) объекта движимого имущества регламентируется статьями 173 Налогового кодекса Украины (НКУ). Под продажей понимается любой переход права собственности на объект имущества. При обретении такого права по договору купли-продажи налогообложению подлежат полученные продавцом доходы. Согласно пп. 1.1 п. 16 прим. 1 подраздела 10 р. XX НКУ в общий месячный (годовой) налогооблагаемый доход гражданина включается часть доходов от операций с имуществом. Сведения об оформленных договорах, о стоимости каждого договора и о сумме уплаченного налога на доходы физических лиц (НДФЛ) гражданами нотариус ежеквартально подает в контролирующий орган по месту расположения государственной нотариальной конторы. А вот гражданин, получивший в этом случае доход, обязан отразить стоимость продажи имущества в налоговой декларации и уплатить указанную в ней сумму налогового обязательства.

Если по какой-то причине налогоплательщиком в установленный законом срок такая декларация не предоставлена и НДФЛ не уплачен, то фискальный орган имеет право осуществить документальную внеплановую проверку и самостоятельно начислить ему сумму налоговых обязательств. В таком случае на плательщика накладывается штраф в размере 25 процентов от доначисленной суммы. Если такое нарушение повторяется в течении 1095 дней – штраф будет равен 50 процентам от налогового обязательства. Так же необходимо помнить, что непредоставление или несвоевременное представление декларации о доходах влечет за собой административный штраф в размере от 3 до 8 необлагаемых минимумов доходов граждан.

С данным и другими разъяснениями можно ознакомиться в «ZIP» на сайте ГФС Украины, а также на странице ГУ ГФС в Донецкой области на Facebook.

Информирует отдел коммуникаций Жовтневой ОГНИ г. Мариуполя ГУ ГФС в Донецкой области